

POLITYKA PRYWATNOŚCI

Niniejsza Polityka prywatności zawiera zasady postępowania z danymi osobowymi przekazanymi przez osoby fizyczne podczas dokonywania przez nie rezerwacji na stronie internetowej www.smiala77.pl Apartament i mieszkalnych w celu ich wynajęcia na krótki okres.

§ 1

Definicje

1. Używane w niniejsze Polityce pojęcia mają następujące znaczenie:

- 1) Administrator - BARC Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62C, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066006, NIP: 527-10-25-954, Regon: 011151242,
- 2) Strona internetowa – strona internetowa www.smiala77.pl, za pomocą której można dokonywać Rezerwacji,
- 3) Najemca – osoba fizyczna, która na Stronie internetowej dokonuje Rezerwacji,
- 4) Rezerwacja – zamówienie przez Najemcę Apartament u: poprzez wypełnienie formularza rejestracyjnego dostępnego na Stronie internetowej, telefonicznie pod nr tel. +48 500 384 493 lub za pośrednictwem portali rezerwacyjnych, z którymi współpracuje Administrator,
- 5) Apartament – każdy z apartamentów znajdujących się budynku położonym w Warszawie, przy ul. Śmiałej 77, wynajmowany przez Administratora Najemcom na podstawie Rezerwacji na krótki okres poprzez zawarcie Umowy,
- 6) Umowa – ustna umowa najmu, na podstawie której Administrator wynajmuje Apartament Najemcy,
- 7) Dane osobowe – dane osobowe podawane przez Najemcę podczas dokonywania przez niego Rezerwacji, takie jak imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, adres email oraz numer dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport itp..)
- 8) Ustawa - ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

§ 2

Przetwarzanie Danych osobowych

1. Administratorem Danych osobowych Najemcy jest Administrator.

2. Administrator gwarantuje poufność wszelkich przekazanych mu Danych osobowych.
3. Dokonując Rezerwacji Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich Danych osobowych przez Administratora w celu:
 - 1) potwierdzenia Rezerwacji przez Administratora a w przypadku jej akceptacji przez Administratora – w celu późniejszej identyfikacji Najemcy i zawarcia z Najemcą Umowy,
 - 2) wykonania Umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu Umowy,
 - 3) wypełnienia przez Administratora dokumentów księgowych, realizacji płatności związanych z Rezerwacją i zawarciem Umowy, rozpatrywania reklamacji Najemcę, rozwiązywania kwestii spornych,
 - 4) realizacji innych celów dopuszczalnych przez Ustawę.
4. Najemcy przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści jego Danych osobowych i ich poprawienia, na warunkach określonych w Ustawie,
 - 2) odwołania zgody na przetwarzanie jego Danych osobowych w każdym czasie zgodnie z art. 7 pkt 5 Ustawy;
 - 3) uzyskania wyczerpującej informacji, czy zbiór danych zawierający Dane osobowe, które go dotyczą istnieje, oraz do ustalenia administratora danych, adresu jego siedziby i pełnej nazwy, a w przypadku gdy administratorem danych jest osoba fizyczna - jej miejsca zamieszkania oraz imienia i nazwiska;
 - 4) uzyskania informacji o celu, zakresie i sposobie przetwarzania Danych osobowych zawartych w zbiorze wskazanym w pkt 3 powyżej;
 - 5) uzyskania informacji, od kiedy przetwarza się w zbiorze Dane osobowe go dotyczące, oraz podania w powszechnie zrozumiałej formie treści tych Danych osobowych;
 - 6) uzyskania informacji o źródle, z którego pochodzą Dane osobowe go dotyczące;
 - 7) uzyskania informacji o sposobie udostępniania Danych osobowych, a w szczególności informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym Dane osobowe są udostępniane;
 - 8) uzyskania informacji o przesłankach podjęcia rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 26a ust. 2 Ustawy;
 - 9) żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania danych osobowych, czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia, jeżeli są one niekompletne, nieaktualne, nieprawdziwe lub zostały zebrane z naruszeniem Ustawy albo są już zbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane;

- 10) wniesienia, w przypadkach wymienionych w art. 23 ust. 1 pkt 4 i 5 Ustawy, pisemnego, umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania jego Danych osobowych ze względu na jego szczególną sytuację;
 - 11) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego Danych osobowych w przypadkach, wymienionych w art. 23 ust. 1 pkt 4 i 5 Ustawy, gdy Administrator będzie je przetwarzać w celach marketingowych lub wobec przekazywania jego Danych osobowych innemu administratorowi danych;
 - 12) wniesienia do Administratora jako administratora Danych osobowych żądania ponownego, indywidualnego rozpatrzenia sprawy rozstrzygniętej z naruszeniem art. 26a ust. 1 Ustawy,
5. Podanie przez Najemcę podczas Rezerwacji Danych osobowych jest dobrowolne jednak odmowa podania przez Najemcę Danych osobowych takich jak imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, adres email oraz numer dokumentu tożsamości uniemożliwia Administratorowi potwierdzenie Rezerwacji i zawarcie z Najemcą Umowy.
 6. Najemca podczas odebrania Apartamentu od przedstawiciela Administratora proszony jest również o okazanie (pracownikowi Administratora lub poprzez samodzielne zeskanowanie dokumentu w urzędzeniu znajdującym się na terenie obiektu) swojego dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu identyfikacji oraz potwierdzenia Danych osobowych z Rezerwacji
 7. Po dokonaniu przez Najemcę płatności związanych z Rezerwacją i zawarciem Umowy poprzez przelew, kartę kredytową lub debetową, Dane osobowe dotyczące płatności mogą być ujawnione przez Administratora podmiotom realizującym płatność na rzecz Administratora, ale tylko w zakresie niezbędnym do celów związanych z płatnością. Dane te będą wykorzystane wyłącznie do celów dokonania płatności.
 8. Dane osobowe przechowywane są tylko przez okres niezbędny dla realizacji celów wynikających z postanowień niniejszej Polityki prywatności oraz przepisów Ustawy.

§ 3

Ujawnianie i ochrona Danych osobowych

1. Administrator nie będzie ujawniać, ani przekazywać Danych osobowych w inny sposób niż określony w niniejszej Polityce prywatności. Dane osobowe będą wykorzystywane tylko w celach określonych w niniejszym dokumencie.
2. Administrator podejmie wszelkie niezbędne kroki celem ochrony Danych osobowych przed ich niezgodną z prawem lub przypadkową zmianą, zniszczeniem bądź utratą, jak również przed

dostępem do Danych osobowych osób niepowołanych bądź przed nieuprawnionym rozpowszechnianiem Danych osobowych.

3. Dostęp do Danych osobowych mają jedynie osoby upoważnione przez Administratora na piśmie oraz osoby obsługujące Stronę internetową na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia przez Administratora. Osoby wskazane w zdaniu poprzednim mają obowiązek zachowania Danych osobowych w ścisłej tajemnicy.
4. Administrator może przekazać (lub udostępnić w inny sposób) Dane osobowe osobom trzecim, które świadczą usługi w imieniu Administratora, w szczególności podmiotom świadczącym usługi płatnicze o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej Polityki prywatności. Zakres przekazywanych przez Administratora wskazanych podmiotom trzecim Danych osobowych obejmuje tylko te Dane osobowe, które są potrzebne podmiotom trzecim, żeby wykonać zlecone im przez Administratora usługi. Podmioty trzecie nie są upoważnione do korzystania lub ujawniania Danych osobowych na potrzeby realizacji ich własnych celów.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, żadne Dane osobowe nie będą ujawniane osobom trzecim innym niż wskazane w ust. 2 i 3 powyżej, chyba że Najemca wyrazi pisemną zgodę na ich ujawnienie przez Administratora danej osobie trzeciej.
6. Administrator może ujawnić Dane osobowe, jeśli obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, kiedy jest to konieczne, żeby wykonać orzeczenie sądu lub decyzję innego uprawnionego organu władzy albo na potrzeby toczącego się postępowania sądowego lub korespondencji procesowej doręczanej Administratorowi lub celem skorzystania przez Administratora z przysługujących z mocy prawa uprawnień lub obrony przez pełnoprawnymi roszczeniami Najemcę.

§4

Pliki „cookies”

1. Strona internetowa korzysta z plików cookies (tzw. „ciasteczka”).
2. Pliki cookies wykorzystywane są w następujących celach:
 - a. tworzenia statystyk, które pomagają zrozumieć, w jaki sposób użytkownicy Strony internetowej korzystają ze stron internetowych, co umożliwia ulepszanie ich struktury i zawartości;

- b. utrzymanie sesji użytkownika Strony internetowej (po zalogowaniu), dzięki której użytkownik nie musi na każdej podstronie Strony internetowej ponownie wpisywać loginu i hasła;
 - c. określania profilu użytkownika w celu wyświetlania mu dopasowanych materiałów w sieciach reklamowych, w szczególności sieci Google.
3. Pliki cookies stanowią dane informatyczne, w szczególności pliki tekstowe, które przechowywane są w urządzeniu końcowym użytkownika Strony internetowej i przeznaczone są do korzystania ze stron internetowych Strony internetowej. Cookies zazwyczaj zawierają nazwę strony internetowej, z której pochodzą, czas przechowywania ich na urządzeniu końcowym oraz unikalny numer.
4. Podmiotami zamieszczającymi na urządzeniu końcowym użytkownika Strony internetowej pliki cookies oraz uzyskującym do nich dostęp są Operatorzy Strony internetowej.
5. W ramach Strony internetowej stosowane są dwa zasadnicze rodzaje plików cookies: „sesyjne” (session cookies) oraz „stałe” (persistent cookies). Cookies „sesyjne” są plikami tymczasowymi, które przechowywane są w urządzeniu końcowym użytkownika do czasu wylogowania, opuszczenia strony internetowej lub wyłączenia oprogramowania (przeglądarki internetowej). „Stale” pliki cookies przechowywane są w urządzeniu końcowym użytkownika przez czas określony w parametrach plików cookies lub do czasu ich usunięcia przez użytkownika.
6. Oprogramowanie do przeglądania stron internetowych (przeglądarka internetowa) zazwyczaj domyślnie dopuszcza przechowywanie plików cookies w urządzeniu końcowym Użytkownika. Użytkownicy Strony internetowej mogą dokonać zmiany ustawień w tym zakresie. Przeglądarka internetowa umożliwi usunięcie plików cookies. Możliwe jest także automatyczne blokowanie plików cookies Szczegółowe informacje na ten temat zawiera pomoc lub dokumentacja przeglądarki internetowej.
7. Jeśli użytkownik nie chce otrzymywać plików cookies, może zmienić ustawienia przeglądarki. Zastrzegamy, że wyłączenie obsługi plików cookies niezbędnych dla procesów uwierzytelniania, bezpieczeństwa, utrzymania preferencji użytkownika może utrudnić, a w skrajnych przypadkach może uniemożliwić korzystanie z Strony internetowej.
8. W celu zarządzania ustawieniami cookies należy wybrać z listy poniżej przeglądarkę internetową system operacyjny urządzenia użytkownika i postępować zgodnie z zamieszczonymi instrukcjami:
 - a. [Internet Explorer](#)
 - b. [Chrome](#)
 - c. [Safari](#)
 - d. [Firefox](#)

- e. [Opera](#)
 - f. [Android](#)
 - g. [Safari \(iOS\)](#)
 - h. [Windows Phone](#)
 - i. [Blackberry](#)
9. Brak zmiany ustawień oprogramowania wykorzystywanego do przeglądania Strony internetowej oznacza akceptację dla stosowanych tu plików cookies, zgodnie z art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2014 r. poz. 243 z późn. zm.).
10. Pliki cookies zamieszczane w urządzeniu końcowym użytkownika Strony internetowej i wykorzystywane mogą być również przez współpracujących z Operatorem Strony internetowej reklamodawców oraz partnerów. W ramach Strony internetowej mogą znajdować się odnośniki do innych stron internetowych, realizujących politykę prywatności odrębną od niniejszej polityki prywatności Strony internetowej.

§5

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Polityka prywatności może być okresowo aktualizowana przez Administratora. Aktualna treść niniejszej Polityki prywatności znajduje się na Stronie internetowej.
2. Naruszenia Polityki prywatności przez Administratora można zgłaszać przesyłając wiadomość na adres poczty elektronicznej: barc@barc.com.pl W wyniku otrzymania wskazanego zgłoszenia Administrator podejmie wszystkie uzasadnione ekonomicznie wysiłki i kroki celem bezzwłocznego ustalenia czy doszło do naruszenia a w przypadku potwierdzenia wystąpienia naruszenia - usunięcia jego skutków.
3. Wszelką korespondencję dotyczącą przetwarzania Danych osobowych przez Administratora należy kierować do Administratora na adres: „BARC Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62C, 02-002 Warszawa, Administrator Danych Osobowych,”.